

# STANDARD PROVEDENÍ – REZIDENCE BESKYDPINE

## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC závěsné bílé, vč. sedátka softclose – Villeroy & Boch
- WC tlačítko bílé – GROHE
- umyvadlo na desce – keramické, bílé – Villeroy & Boch (\*velikost a typ dle dispozice koupelny)
- umyvadlová deska – barevnost a materiál budou doplněny v další fázi projektu
- umývatko – keramické, bílé – Villeroy & Boch (\* pouze v samostatných místnostech WC)
- umyvadlová a umývatková baterie – stojánková, páková, chrom – GROHE
- walk-in sprchový kout – nerezový žlab (\*dle dispozice koupelny)
- baterie sprchové – termostatické, chrom – GROHE
- sprchový systém – Ruční sprcha, plastová hadice, nástěnný držák, chrom – GROHE
- zástěna sprchových koutů/sprchový kout – Číré sklo, chromový rám
- příprava pro vanu (v případě 3+KK bytových jednotek)

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované italské obklady Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny
- velkoformátová rektifikovaná italská dlažba Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní, s protipožární odolností s ocelovou zárubní, barva bude doplněna v další fázi projektu

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- “skryté dveře” – bezobložkové zárubně, s povrchovou úpravou čistě bílá, skryté panty
- klika interiérových dveří – nerez

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- koupelna, samostatná WC místnost (pouze v případě 3+KK/4+KK) – velkoformátové rektifikovaná dlažba Atlas Concorde Yacht, 60x60 cm, 4 odstíny
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba, technická místnost – lepený vinyl – 4 odstíny

#### PRVKY A TECHNOLOGIE

##### OKNA

- velkoformátová, hliníková okna, barva rámu RAL 7006

##### STÍNĚNÍ

- elektricky ovládané venkovní žaluzie v barvě RAL 7006

##### VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu,
- ovládání přes mobilní aplikaci

##### VYTÁPĚNÍ

- podlahové teplovodní rozvody

- ovládání přes mobilní aplikaci

## **MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: tepelné čerpadla – „vzduch-voda“
- samostatné měření všech médií pro každý byt

## **SLABOPROUD**

- datová zásuvka a rozvod v každé bytové jednotce, digitální domovní videotelefon

## **SILNOPROUD**

- vypínače (LOXONE– dle projektové dokumentace) a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektro okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace
- zásuvka 230V na předzahrádkách, terasách a balkónech

## **INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- chytrá domácnost od LOXONE – ovládání mobilní aplikací
- sdružené ovládání topení, stínění, vzduchotechniky

## **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (technická místnost)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## **VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**

### **BALKONY**

- nášlapná vrstva z velkoformátové dlažby 60x60cm
- elektrická zásuvka
- osvětlení

### **TERASY**

- nášlapná vrstva z velkoformátové italské keramické dlažby 60x60cm
- elektrická zásuvka
- osvětlení

### **PŘEDZAHŘÁDKY**

- ozeleněné plochy (travní semeno)
- zahrady odděleny plotovými dílci
- elektrická zásuvka
- osvětlení

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- obvodové stěny včetně mezibytových stěn a výtahové šachty (monolitická železobetonová konstrukce)
- podlahy - anhydridové
- bytové příčky – Vysokopevnostní SDK konstrukční desky (Rigips HABITO a KNAUF diamant)
- přiznaný beton, na SDK malba v bílém tónu
- podhledy SDK – koupelny, WC, vstupní chodba

## 2. SPOLEČNÉ PROSTORY

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva - velkoformátová keramická dlažba Atlas Concorde Yacht – 60x60cm
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- domovní výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo, poštovní schránky,
- společné vnější plochy - zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení
- prostor na komunální a tříděný odpad na okraji pozemku před budovou

### GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- betonová podlaha
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována, v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- venkovní parkovací stání – zatravněovací dlažba/zámková dlažba (bude upřesněno v pozdější fázi projektu)
- průjezdná výška dle normy

### ZABEZPEČENÍ

- bezpečnostní vstupní dveře do objektu
- domácí videotelefon
- přístup do objektu na čip/magnetickou kartu,